

Vorlage Stadtparlament

Datum 28. Mai 2019
Beschluss Nr. 3071
Aktenplan 512.35.10 Transformatorenstationen

Neubau Transformatorenstation für Überbauung «Vier Winkel» mit Einbindung in die Leitungsnetze; Verpflichtungskredit

Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Projekt für den Neubau der Transformatorenstation «048 TS Vier Winkel» inklusive der Einbindung in die Leitungsnetze im Kostenbetrag von CHF 649'000 wird gutgeheissen und zu Lasten der Baurechnung der Elektrizitätsversorgung ein Verpflichtungskredit erteilt.

1 Veranlassung

Zwischen der Heiligkreuzstrasse und dem Spinnereiweg entsteht auf dem Areal der ehemaligen Spinnerei das neue Geschäftshaus «Vier Winkel», eine sechsgeschossige Überbauung mit einer Mietfläche von rund 8'000 Quadratmetern und einer Tiefgarage mit 150 Parkplätzen. Um den angemeldeten Energiebedarf abzudecken, muss eine neue Transformatorenstation erstellt werden.

2 Koordination

Das Bauvorhaben wurde durch die St.Galler Stadtwerke initiiert und im Vorfeld mit der Bauherrschaft der Überbauung «Vier Winkel» sowie den anderen Werken und dem Tiefbauamt abgesprochen und koordiniert. Das Tiefbauamt plant strassenbauliche Massnahmen, welche voraussichtlich im Jahr 2020/21 realisiert werden. Die St.Galler Stadtwerke bauen im Anschluss an die Erstellung der Leitungstrassen und des Schlaufschachts einen provisorischen Belag ein. Es haben keine weiteren Werke Ausbaubedarf. Die definitiven Instandstellungsarbeiten erfolgen abschliessend im Zusammenhang mit den erwähnten strassenbaulichen Massnahmen.

3 Projektbeschreibung

In Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft wurde ein geeigneter Standort im Untergeschoss des Neubaus gefunden. Die Transformatorenstation wird durch die St.Galler Stadtwerke geplant und realisiert (inkl. Innenausbau; Lüftung, Türen und Malerarbeiten). Das Recht zur Raumnutzung durch die

St.Galler Stadtwerke wird in einem Dienstbarkeitsvertrag geregelt. Die elektromechanische Ausrüstung der neuen Trafostation «048 TS Vier Winkel» umfasst zwei strahlungsreduzierte Drehstromtransformatoren mit einer Leistung von je 1'000 kVA sowie eine auf die geforderte Leistungsfähigkeit dimensionierte Mittel- und Niederspannungsanlage. Die Anlage wird gemäss der aktuellen Normierung für die Trafostationen im Versorgungsgebiet der St.Galler Stadtwerke realisiert.

Die Einbindung der neuen Trafostation «048 TS Vier Winkel» in die bestehenden Leitungsnetze erfordert den Bau eines Schlaufschachtes. Dieser wird innerhalb der Heiligkreuzstrasse (abgesetzt von der Trafostation) realisiert und erlaubt künftig einen grabenlosen Zugriff auf die Kabel- und Leerrohranlagen. In die Trafostation werden Kabel der Mittel- und Niederspannung sowie des Schwachstromnetzes eingeschlaucht. Ausserdem wird eine kleine Anpassung am Netz der Öffentlichen Beleuchtung ausgeführt.

4 Kostenzusammenstellung

Projektteil	Projekt- Nr.	Projektdate		Kosten	
Trafostation «Vier Winkel»	3'002'338	Baulicher Teil		CHF	129'000
	3'002'339	Elektromechanischer Teil		CHF	215'000
	3'002'340	Projektierung / Bauleitung / NK		CHF	49'000
Mittelspannungsnetz	3'002'341	Neubau	400 m Kabel, 150 mm ²	CHF	70'000
		Neubau	40 m Rohranlagen		
Niederspannungsnetz	3'002'342	Neubau	120 m Kabel, div. Querschnitte	CHF	136'000
		Neubau	65 m Rohranlagen 270 m Res. Rohranlagen		
Öffentliche Beleuchtung	3'002'343	Ersatz	20 m Kabel, 10 mm ²	CHF	8'000
		Neubau	20 m Rohranlagen		
Schwachstromnetz	3'002'345	Ersatz	60 m Kabel, 40 Adern	CHF	15'000
		Neubau	25 m Rohranlagen		
Projektierung und Bauleitung Leitungsnetz	3'002'346	Projektierung / Bauleitung		CHF	27'000
	Total			CHF	649'000

Beilagen:

- Situationsplan
- Dispo TS Vier Winkel